Obec Loket
Loket 66, 257 65 Čechtice

V Lokti dne 16.12.2021
Č.j.:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2021

Územní plán Loket

Zastupitelstvo obce Loket, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Územní plán Loket

(dále jen také „územní plán" či „ÚP"), zhotovený Ing. arch. Josefem Buršíkem, Škroupova 1520, Vlašim, číslo autorizace ČKA 02 589 a Tomášem Černým, Okružní 1840, 258 01 Vlašim.

Územní plán Loket obsahuje:

Územní plán - textová část – příloha č. 1

Územní plán – grafická část – příloha č. 2

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

výkres č. A1 a A2	Výkres základního členění území	1: 5000
výkres č. B1 a B2	Hlavní výkres	1: 5000
výkres č. C1 a C2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Loket zpracované projektantem v rozsahu části II. odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., je nedílnou součástí tohoto odůvodnění a obsahuje:

Textová část odůvodnění– příloha č. 3
Grafická část odůvodnění – příloha č. 4

Grafická část odůvodnění obsahuje 5 výkresů:

výkres č. D1 a D2	Koordinační výkres	1: 5 000
výkres č. E	Výkres širších vztahů	1: 50 000
výkres č. F1 a F2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Textová část odůvodnění Územního plánu Loket zpracovaná pořizovatelem:

I. Postup pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Loket rozhodlo Zastupitelstvo obce Loket na svém zasedání konaném dne 3.3.2016. Jako určený člen zastupitelstva dle § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona byl pověřen starosta obce Loket, pan Vladimír Vacek.

O pořízení Územního plánu Loket obec požádala pořizovatele – Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování. Na základě této žádosti zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu.

V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání územního plánu. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. K projednávanému návrhu zadání měli možnost se vyjádřit do 30-ti dnů ode dne doručení. Oznámení o projednání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu Loket a Městského úřadu Vlašim. Do 30-ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Doručené připomínky, vyjádření a podněty byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem a na jejich základě byl návrh zadání územního plánu doplněn. Takto upravený návrh zadání byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Loket dne 18.12.2016.

Žádost o pořízení návrhu územního plánu (předávací protokol) byla předána pořizovateli k projednání dne 5.4.2019 starostou obce Loket. Dokumentace návrhu územního plánu je zpracována Ing. arch. Josefem Buršíkem, Škroupova 1520, 258 01 Vlašim, číslo autorizace ČKA 02 589 a Tomášem Černým, Okružní 1840, 258 01 Vlašim.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu Územního plánu Loket. Oznámení o společném jednání bylo zasláno dne 11.4.2019 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Loket a sousedním obcím, dále bylo doručeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách OU Loket a MěU Vlašim. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit písemné připomínky.

Společné jednání k návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 17.5.2019 od 9:00 na MěÚ Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim, kancelář č. 302. Společného jednání se zúčastnili zástupci Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Obce Loket a zpracovatel UP.

Dotčené orgány a sousední obce měly možnost uplatnit svá stanoviska a připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání.

V zákonné lhůtě 30 dnů ode dne jednání bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánu (viz. kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona).

Ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky o oznámení společného jednání mohl každý uplatnit písemné připomínky. V této lhůtě bylo doručeno 6 připomínka viz kap. Vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel požádal dne 7.2.2020 v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad o vydání stanoviska k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 18.2.2020 stanovisko, č.j.: 027512/2020/KUSK, kdy shledal v předloženém materiálu nedostatky. Dne 15.4.2020 požádal pořizovatel o potvrzení odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 stavebního zákona. Na základě telefonické konzultace byla žádost doplněna písemností č.j. VYST 16864/20-PVJ. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 29.4.2020 potvrzení o odstranění nedostatků, č.j.: 059805/2020/KUSK a konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Dne 23.7.2020 obdržel pořizovatel dokumentaci návrhu Územního plánu Loket pro veřejné projednání.

V souladu s § 52 stavebního zákona se konalo dne 7.9.2020 od 14:30 v zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim veřejné projednání návrhu Územního plánu Loket. Oznámení o veřejném projednání ze dne 4.8.2020 bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Loket a Městského úřadu Vlašim. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 14.9.2020) mohl každý uplatnit písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Doručená stanoviska, námitky a připomínky jsou zapracovány v kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona, kap. Vyhodnocení připomínek a kap. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil zaslaná stanoviska, námitky a připomínky. Na základě vyhodnocení zaslaných podnětů a usnesení Zastupitelstva obce Loket ze dne 24.9.2020 bylo rozhodnuto o opakování veřejného projednání. Opakované veřejné projednání k návrhu Územního plánu Loket se konalo v souladu s § 53 a obdobně § 52 stavebního zákona dne 4.1.2021 v 16:15 v zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim. Oznámení o opakovaném veřejném projednání ze dne 27.11.2020 bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Loket a Městského úřadu Vlašim. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 11.1.2021) mohl každý uplatnit písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, vždy k částem řešení, která byla od veřejného projednání změněna. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit stanoviska k částem řešení, která byla od veřejného projednání změněna. Doručená stanoviska, námitky a připomínky jsou zapracovány v kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona, kap. Vyhodnocení připomínek a kap. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil zaslaná stanoviska, námitky a připomínky. Na základě vyhodnocení zaslaných podnětů a doplnění odůvodnění bylo požádáno dne 10.3.2021 o změnu stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Dotčený orgán sdělením č.j. 032920/2021/KUSK ze dne 22.3.2021 nesouhlasil s vymezením plochy Ne 8 a se změnou stanoviska.

Dne 15.4.2021 se uskutečnila schůzka pořizovatele a určeného zastupitele na Krajském úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ve věci pokusu o smírné odstranění rozporu. Ke shodě nedošlo. Zastupitelstvo obce Loket souhlasilo dne 22.4.2021 se zahájením dohadovacího řízení ve věci vydání negativního stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pro lokalitu Ne8 – záměr logistického centra v k.ú. Němčice. Dne 13.5.2021 byla odeslána žádost o řešení rozporu č.j. VYST 20869/21/PVJ na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Ministerstvo pro místní rozvoj dopisem č.j. MMR-53058/2021-81 – SZ – 10275/81/2021 ze dne 10.6.2021 svolalo ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 správní řád, v platném znění jednání ve věci přípravy podkladů pro dohadovací řízení. Jednání se konalo dne 28.6.2021.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Loket ze dne 15.7.2021 bylo dne 26.7.2021 požádáno o zpětvzetí žádosti o řešení rozporu UP Loket.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil zaslaná stanoviska, námitky, vyjádření a připomínky a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Loket. Návrhy byly dne 6.9.2021 zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30-ti dnů od obdržení. K návrhům vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách bylo zasláno souhlasné stanovisko nebo stanoviska nebyla uplatněna.

II. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

Územní plán Loket je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly b.1 textové části odůvodnění.

Územní plán Loket je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č.2. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly b.2 textové části odůvodnění.

III. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Územní plán Loket je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly c) textové části odůvodnění.

IV. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Územní plán Loket je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Seznam doručených stanovisek dle §50 odst.2 stavebního zákona ke společnému jednání:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 18850/2019 ze dne 14.6.2019 – S návrhem územního plánu Loket se souhlasí za splnění následující podmínky stanovené v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona: lokality navrhované pro funkci bydlení budou podmíněně využitelné do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2019/500/960 ze dne 16.5.2019 – Proti návrhu UP Loket nemáme žádné námitky.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Zn.:MPO 31084/2019 ze dne 23.4.2019 – s návrhem UP Loket souhlasíme

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, 108224/2019-1150-OUZ-PHA ze dne 6.5.2019 vydává souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci

Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, č.j. ZIP 16224/2019 ze dne 29.5.2019 vydává nesouhlasné stanovisko podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému územnímu plánu Loket (návrhu z termínu 10/2018).

1. Nově navržená zastavitelná území v OPVZ II. stupně – ZDOVZ vodárenské nádrže Švihov v lokalitách Br 3 – Technická infrastruktura (ČOV), Br 4 – Výroba a skladování – lehký průmysl, Br 5 – Výroba a skladování – lehký průmysl, Ra 1 – Bydlení v rodinných domech – venkovské, Ra 2 – Bydlení v rodinných domech - venkovské, Vš 3 – Bydlení v rodinných domech – venkovské a ve vnitřní části PHO II. stupně Vš 6 – Bydlení v rodinných domech – venkovské – nejsou v souladu s rozhodnutím čj. 125926/2014/KUSK o stanovení ochranných pásem a rozhodnutí č. VLHZ 3350/88-235 o povolování staveb ve vnitřní části PHO II. stupně.

2. Navrhované využití plánového rozšíření ČOV Brzotice pro zajištění dostatečné kapacity pro navrhovanou zástavbu a likvidaci odpadních vod z přidružených sídel Alberovice, Němčice, Kačerov a Bezděkov není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, kde je po roce 2020 v sídle Němčice řešeno odvádění odpadních vod z jímek k likvidaci na ČOV Bernartice, v sídle Kačerov a Alberovice na ČOV Loket a v sídle Bezděkov na plánovanou ČOV Všebořice.

3. Vzhledem k nárůstu zástavby v sídle Němčice a stávajícímu nevyhovujícímu způsobu odkanalizování bude v územním plánu zpracována studie odkanalizování včetně způsobu likvidace srážkových vod. Pro výstavbu budoucí ČOV v sídle Němčice bude navržena plocha pro technickou infrastrukturu. Plocha pro kanalizaci a ČOV bude v ÚP vedena, jako veřejně prospěšná stavba

Na základě konzultační schůzky ze dne 30.7.2019, které se zúčastnili zástupci Povodí Vltavy s.p., vodoprávního úřadu, obce Loket, zpracovatele a pořizovatel, úpravy dokumentace a žádosti o změnu stanoviska bylo vydáno dne 23.12.2019 stanovisko č.j. ZIP 56690/19 podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu Územního plánu Loket (návrh z 10/2019):

1. Se zařazením plochy Br-3 (0,01 ha) pro rozšíření ČOV lze souhlasit a to za podmínky, že na ČOV Brzotice nebudou zneškodňovány odpadní vody z přidružených sídel Alberovice, Němčice, Kačerov a Bezděkov. Tím by došlo k navyšování množství odváděného znečištění prostřednictví bezejmenného vodního roku IDVT 10251143 přímo do vodárenské nádrže. Rozšíření a intenzifikace ČOV pak není v rozporu s článkem V. části 3) písm.j) a m) rozhodnutí čj.125926/2014/KUSK o stanovení ochranných pásem, neboť lze předpokládat, že tento záměr povede ke zlepšování jakosti odpadních vod, a tím i ke zlepšení jakosti povrchových vod ve vodárenské nádrži Švihov.

2. Rozhodnutím o změně ochranných pásem čj.125926/2014/KUSK s účinnosti od 15.7.2015 je navrhovaná plocha Br5 plocha výroby a skladování -lehký průmysl součástí ochranného pásma vodního zdroje (OPVZ) II. stupně-zóny diferencované ochrany vodního zdroje (ZDOVZ). Na části plochy Br-5 bylo vydáno v roce 2007 pravomocné stavební povolení pro společnost BDL Czech a.s. ke stavbě pod názvem „Obchodní areál OUTLET CENTRE". Stavba byla povolena na části pozemku parc.č. 944/1 k.ú. Brzotice před obnovou katastrálního operátu (dnes dle KN pozemky parc.č.st. 194, st.195, st. 196, parc.č.944/9 a 944/7). V případě platného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu je možné zařadit plochu Br5 v rozsahu tohoto povolení do návrhu změny územního plánu s tím, že pro stavby/činnosti, neuvedené v tomto povolení, platí zákazy a omezení uvedené v rozhodnutích o stanovení ochranných pásem.
S vymezením plochy Br5 –plocha výroby a skladování -lehký průmysl na jiných pozemcích nelze souhlasit, neboť jsou v rozporu s výše uvedenými rozhodnutími o stanovení ochranných pásem.

Krajský úřad Středočeského kraje č.j. 051111/2019/KUSK ze dne 28.5.2019

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

- Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že k předloženému Návrhu ÚP Loket nemá z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 a vymezení regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability, žádné připomínky.

-Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Loket (v katastrálním území Alberovice, Bezděkov u Dolních Kralovic, Brzotice, Kačerov, Loket u Dolních Kralovic, Němčice u Dolních Kralovic, Všebořice u Dolních Kralovic a Radíkovice) z října 2018 a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s nezemědělským využitím následujících lokalit uvedených v kapitole i) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL" uvedené dokumentace:

Lo 1 bydlení v rodinných domech venkovské, o výměře 0,34 ha, zařazena do III. třídy ochrany, plocha má charakter proluky
Lo 2 bydlení v rodinných domech venkovské, o výměře 1,67 ha, zařazena do III. třídy ochrany
Lo 3 plochy smíšené obytné, o výměře 0,44 ha. Zařazena do III. třídy ochrany
Lo 6 občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení, o výměře 0,31 ha, zařazena do III. třídy ochrany
Br 1 bydlení v rodinných domech venkovské, o výměře 1,01 ha, zařazena do III. třídy ochrany
Br 2 bydlení v rodinných domech venkovské, o výměře 0,44 ha, zařazena do III. třídy ochrany
Br 6 bydlení v rodinných domech venkovské, o výměře 0,37 ha, zařazena do III. třídy ochrany
Al 1 bydlení v rodinných domech venkovské, o výměře 0,79 ha, zařazena do V. třídy ochrany
Al 2 bydlení v rodinných domech venkovské, o výměře 0,24 ha, zařazena do III. a V. třídy ochrany
Ka 1 bydlení v rodinných domech - venkovské, o výměře 0,41 ha, zařazena do V. třídy ochrany
Ra 1 bydlení v rodinných domech - venkovské, o výměře 0,36 ha, zařazena do II. třídy ochrany, plocha má charakter proluky
Vš 2 bydlení v rodinných domech - venkovské, o výměře 0,43 ha, zařazena do III. třídy ochrany
Vš 3 bydlení v rodinných domech - venkovské, o výměře 0,50 ha, zařazena do III. třídy ochrany
Vš 7 technická infrastruktura, o výměře 0,05 ha, zařazena do V. třídy ochrany

Dále orgán ochrany ZPF příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona nesouhlasí s částí předloženého návrhu územního plánu Horní Bukovina ze srpna 2018 s předpokládaným zbývajícím záborem ZPF.

Skutečnost, že byla většina zastavitelných ploch pro bydlení vymezena již v předchozí – platné územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD"), není důvodem k jejich automatickému převzetí do nového územního plánu.

Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana ZPF, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí.

Podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF může k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dojít pouze v nezbytném případě. Nezbytnost navrhovaného řešení nebyla v posuzovaném návrhu územně plánovací dokumentace prokázána.

-Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „správní orgán"), příslušný podle § 47 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o lesích"), kompetentní podle § 48a lesního zákona o lesích v rámci svěřených kompetencí nemá připomínek k předloženému návrhu ÚP Loket, jelikož nejsou umisťovány rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

OSSL upozorňuje na udělení souhlasu kompetentního orgánu státní správy lesů Městského úřadu Vlašim, odbor životního prostředí, s celkovým záborem 0,39 ha na dvou plochách v rámci sídla Alberovice.

-Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen příslušný úřad) sděluje, že má připomínky k návrhu územního plánu Loket a požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Loket na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA), po obsahové stránce podle přílohy stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit vlivy ploch na okolí s důrazem na přírodní prvky, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vlivy spojené s dopravní zátěží, hlukovou expozicí, znečišťováním ovzduší, záborem zemědělského půdního fondu, atd.).
  - Vyhodnotit možné střety zájmů ploch s různým funkčním využitím.
  - Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí.
- Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
- Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 cit. zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 cit. zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP.
- V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak bylo do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele změny ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 citovaného zákona.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) cit. zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh územního plánu Loket vč. vyhodnocení SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných

havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu územního plánu Loket připomínky, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky.

Návrh územního plánu neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu Loket. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Na základě úpravy dokumentace a žádosti o změnu stanoviska ze dne 18.10.2019 č.j. VYST 56635/19-PVJ byla vydána změna stanoviska č.j. 138512/2019/KUSK ze dne 18.11.2019

-Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Na základě upraveného předloženého návrhu územního plánu Loket, krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a na základě ust. § 10i odst. 2 a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předložené žádosti o změnu stanoviska uvádí, že upouští od požadavku zpracovat vyhodnocení vlivů (SEA) návrhu územního plánu Loket z hlediska vlivů na životní prostředí.

-Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Loket (změnu stanoviska) (z října 2019 a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s nezemědělským využitím následujících lokalit uvedených v kapitole i) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL" uvedené dokumentace:

Loket:

Lo 4 plocha smíšená výrobní o výměře 0,97 ha na III. třídě ochrany.

Lo 5 plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední o výměře 1,7 ha v I. a V. třídě ochrany.

Lo 7 plochy smíšené obytné – venkovské o výměře 0,23 ha v I. (0,02 ha) a III. (0,21 ha) třídě ochrany. Zastavěná plocha v proluce.

Lo 8 plochy bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,65 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu technický a dopravě připravenou k zástavbě.

Lo 9 plochy bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,93 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu technický a dopravě připravenou k zástavbě.

Lo 10 plocha smíšená výrobní o výměře 3,85 ha v I. (0,11 ha) a III. (3,74 ha) třídě ochrany.

Souhlas v koordinovaném stanovisku ze dne 28.05.2019 pod č.j. 051111/2019/KUSK pro lokality Lo1, Lo 2, Lo 3, Lo 6.

Brzotice:

Br 3 plochy bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,01 ha v III. třídě ochrany. Jedná se o plochu technický a dopravě připravenou k zástavbě.

Br 5 plocha výroby a skladování – lehký průmysl o výměře 1,99 ha v I. třídě ochrany.

Br 6 plochy bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,37 ha v III. třídě ochrany. Jedná se o plochu v proluce.

Br 7 plochy bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,29 ha v III. třídě ochrany.

Plocha Br 4 o výměře7,34 ha je z územního plánu vypuštěna. Plochy Br 5 byla snížena o výměru 4,85 ha v I. třídě ochrany a o výměru 0,37 ha v III. třídě ochrany a Br 3 o výměru 0,43 ha v III. třídě ochrany.

Souhlas v koordinovaném stanovisku ze dne 28.05.2019 pod č.j. 051111/2019/KUSK pro lokality Br 1, Br 2, Br 6

Albertovice:

Souhlas v koordinovaném stanovisku ze dne 28.05.2019 pod č.j. 051111/2019/KUSK pro lokality Al 1 a Al 2.

Bezděkov:

Be 1 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,27 ha v II. třídě ochrany.

Be 2 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,50 ha v II. (0,38 ha) a III. (0,12 ha) třídě ochrany.

Be 3 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,84 ha v III. třídě ochrany. Plocha v proluce.

Snížení plochy Be 2 o výměře 1,72 ha v II. třídě ochrany.

Kačerov:

K 2 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,22 ha v V. třídě ochrany. Pro plochu vydáno stavebné povolení

Němčice:

Ne 1 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,10 ha v I. třídě ochrany. Plocha vymezena v proluce.

Ne 2 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské a zeleň soukromá a vyhrazená o výměře 0,44 ha a 0,33 v I. třídě ochrany. Plocha vymezena v proluce.

Ne 3 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,27 ha v I. třídě ochrany.

Ne 4 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,49 ha v I. třídě ochrany.

Ne 5 plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední o výměře 0,26 ha v I. (0,01 ha) a V. (0,25 ha) třídě ochrany.

Ne 6 plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení 0,15 ha v I. (0,03 ha) a V. (0,12 ha) třídě ochrany

Ne 7 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 1,40 ha v I. třídě ochrany. Plochy Ne 2 snížená o výměře 1,88 ha v I. třídě ochrany, Ne 3 se snižuje o výměru 0,24 ha v i. třídě ochrany a Ne 4 se snižuje o výměře 0,3 ha v i. třídě ochrany. Radíkovice: Plochy Ra 1 a Ra 2 o výměře 0,36 a 0,21 ha je z územního plánu vypuštěna.

Všeboratice:

Vš 1 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,26 ha v II. třídě ochrany.

Vš 4 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,48 ha v II. (0,37 ha) a III. (0,10 ha) třídě ochrany.

Vš 5 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,23 ha v II. třídě ochrany.

Vš 7 plocha technické infrastruktury. Plocha vymezená pro ČOV.

Plochy Vš 3 a Vš 6 o výměře 0,50 a 0,32 ha je z územního plánu vyřazena. Plocha Vš 4 byla snížena o výměru 0,82 ha v II. a III. třídě ochrany. Souhlas v koordinovaném stanovisku ze dne 28.05.2019 pod č.j. 051111/2019/KUSK pro lokality Vš 2, Vš 7.

Orgán ochrany ZPF souhlasil, jelikož v návrhu územního plánu Loket došlo k celkovému snížení záboru o výměře 18,52 ha.

Ostatní stanoviska vydaná koordinovaně pod č. j. 051111/2019/KUSK ze dne 28. 5. 2019 zůstávají nadále v platnosti

Seznam doručených stanovisek dle §52 odst. 3 stavebního zákona k veřejnému projednání:

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn.: SBS 29889/2020/OBU-02/1 ze dne 21.8.2020
OBÚ k tomuto návrhu nemá námitky.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Sp.zn.: 117596/2020-1150-OUZ-PHA ze dne 14.9.2020 – Souhlasí s návrhem územního plánu Loket. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 40851/2020 ze dne 14.9.2020 – Se změněnými částmi návrhu územního plánu Loket se souhlasí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Zn.:MPO 520171/2020 ze dne 19.8.2020 – s návrhem UP Loket souhlasíme

Ministerstvo dopravy, zn.: 587/2020-910-UPR/2 ze dne 3.9.2020 (totožné Ředitelství silnic a dálnic ČR zn: 15 548-20-ŘSD-11110) k návrhu územního plánu Loket vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon"), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Loket a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Loket za následujících podmínek:

1) Požadujeme do koordinačního výkresu zakreslit silniční ochranné pásmo (dále jen „OP") dálnice D1 v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

2) Požadujeme v textové části odůvodnění uvést silniční ochranné pásmo dálnice D1 jako limit v území.

Krajský úřad Středočeského kraje Koordinované stanovisko č.j. 109365/2020/KUSK ze dne 2.9.2020
1. Odbor životního prostředí a zemědělství
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že k upravenému návrhu ÚP Loket pro veřejné projednání nemá z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 a vymezení regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability, žádné připomínky. Návrh byl upraven ve smyslu vyřazení některých zastavitelných ploch, dílčí úpravy regulativů, snížení plochy záborů a zařazení nové zastavitelné plochy pro dva rodinné domy.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Loket (veřejné projednání) z prosince 2019 a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s nezemědělským využitím následujících

lokalit uvedených v kapitole i) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL" uvedené dokumentace:

Loket: Lo1, Lo 2, Lo 3, Lo 4, Lo 5, Lo 6, Lo 7, Lo 8, Lo 9, Lo 10

Brzotice: Br 1, Br 2, Br 3, Br 5, Br 6, Br 7.

Plocha Br 4 o výměře7,34 ha je z územního plánu vypuštěna.

Albertovice: Al 1 a Al 2

Bezděkov: Be 1, Be 2, Be 3

Kačerov: K1 a K2.

Němčice: Ne 1, Ne 2, Ne 3, Ne 4, Ne 5, Ne 6, Ne 7

Radíkovice: Plochy Ra 1 a Ra 2 jsou z územního plánu vypuštěny.

Všeboratice: Vš 1, Vš 2, Vš 4, Vš 5, Vš 7.

Plochy Vš 3 a Vš 6 jsou z územního plánu vyřazeny. Výměry ploch zůstávají stejné, viz předložený návrh územního plánů k veřejnému projednání.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu Loket pro veřejné projednání připomínky, neboť úpravy se netýkají zájmů sledovaných dle zákonů výše nebo kompetencí Krajského úřadu

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu územního plánu Loket pro veřejné projednání připomínky, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, není příslušný k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu územního plánu Loket.

Seznam doručených stanovisek k opakovanému veřejnému projednání dle § 53 obdobně dle §52 odst. 3 stavebního zákona:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 58568/2020 ze dne 11.1.2021 – Se změněnými částmi návrhu územního plánu Loket se souhlasí.

Krajský úřad Středočeského kraje Koordinované stanovisko č.j. 166191/2020/KUSK ze dne 11.1.2021

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že k upravenému návrhu ÚP Loket pro veřejné projednání nemá z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 a vymezení regionálních a

nadregionálních prvků územního systému ekologické stability, žádné připomínky. Návrh byl upraven ve smyslu vyřazení zastavitelné plochy Be3 a zařazená nové zastavitelné plochy Ne8 pro výrobu a skladování.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), posoudil dokumentaci „Opakovanému veřejnému projednání návrhem územního plánu Loket" ze září 2020 a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona nesouhlasí s nezemědělským využitím následujících lokalit uvedených v kapitole i) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL" uvedené dokumentace:
Němčice: • Ne 8 VS plochy smíšené výrobní o výměře 2,11 v III. třídě ochrany.
Orgán ochrany ZPF nesouhlasil, plocha se nachází daleko za hranicí zastavěného území obec a zastavitelných ploch, vprostřed dvou zemědělsky obhospodařovaných půdních bloků na zemědělské půdě III. třídy ochrany. Umístění záměru nerespektuje zásady ochrany ZPF:
Dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF: může k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dojít pouze v nezbytném případě. Nezbytnost navrhovaného řešení nebyla v posuzovaném návrhu územně plánovací dokumentace prokázána.
Dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
Dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu Loket pro opakované veřejné projednání připomínky, neboť úpravy se netýkají zájmů sledovaných dle zákonů výše nebo kompetencí Krajského úřadu
2. Odbor dopravy
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu územního plánu Loket pro opakované veřejné projednání připomínky, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.
3. Odbor kultury a památkové péče
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, není příslušný k uplatnění stanoviska k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Loket.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Zn.:MPO 683189/2020 ze dne 1.12.2020 – s návrhem UP Loket souhlasíme

Ministerstvo dopravy, zn.: 859/2020-910-UPR/2 ze dne 21.12.2020 (totožné Ředitelství silnic a dálnic ČR zn: 27814-20-ŘSD-11110) Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Loket za následujících podmínek:
1) Požadujeme v koordinačním výkresu upravit silniční ochranné pásmo (dále jen „OP") v prostoru mimoúrovňové křižovatky (dále jen „MÚK") v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

2) Požadujeme do textové části územního plánu doplnit následující limity pro stavby v silničním ochranném pásmu dálnice: Do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nelze povolit stavby trvalého charakteru. Výjimku lze udělit pouze v případě, že se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejblíže 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.

Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí, státní památková péče, č.j. ZIP 113005/20-DRO ze dne 5.1.2021
návrh bude v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek:
1) Koordinační výkres návrhu územního plánu bude doplněn o přehledné a úplné zákresy jednotlivých kulturních památek, tj. vyznačeny budou všechny části tvořící kulturní památku (budovy a k nim náležející pozemky).
2) Textová část návrhu územního plánu bude doplněna o vymezení architektonicky nebo urbanisticky hodnotných staveb včetně dobře dochované urbanistické struktury historických jader jednotlivých obcí, a to v rozsahu snímků map stabilního katastru.
3) V koordinačním výkresu územního plánu bude zrušen, nebo graficky potlačen zákres území s archeologickými nálezy s dovětkem, že se jedná pouze o místa evidovaných výskytů nálezů.
4) Fotovoltaické a solární panely nebudou umisťovány v blízké i vzdálené pohledové vazbě s kulturními památkami

Pořizovatel vyhodnotil územní plán i z hlediska zájmů chráněných dotčenými orgány, které neuplatnily stanoviska, a neshledal rozpor s právními předpisy.

VI. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona)

V souladu se zadáním Územního plánu Loket - se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání Územního plánu Loket- není posuzován návrh územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) ani z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, dále byl vyloučen významný vliv předložené koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

VII. Stanovisko krajského úřadu (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo v odůvodnění územního plánu, neboť k návrhu Územního plánu Loket nebylo v souladu se zadáním zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

VIII. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění Územního plánu Loket neboť stanovisko nebylo vydáno.

IX. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona) včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části odůvodnění - kapitola n).

X. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona)

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění - kapitola o).

XI. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a))

Širší vztahy v území jsou vyhodnoceny v kapitole d) odůvodní územního plánu.

XII. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b))

Vyhodnocení splnění požadavků zadání je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole g).

XIII. Výčet záležitostí nadmístního významu (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c))

Územní plán nevymezuje nové plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

XIV. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d))

Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond je popsáno v kapitole i) textové části odůvodnění.

XV. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky uplatněné dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Loket, které se konalo dne 7.9.2020 ve 14:30 hod:

Podavatel námitky: Oprávněný investor	ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2 101 52 Praha 10
Datum doručení a č.j.:	11.9.2020, VYST 92296/2020 a 14.9.2020 VYST 92448/2020

NÁMITKA Č.1

Znění námitky:

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 Zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto námitku k návrhu Územního plánu Loket.
Námitka se týká grafické části, koordinačního výkresu vystaveného na internetové adrese:
htts://www.mesto-vlasim.cz/porizovana-uzemne- planovaci-dokumentace/
kde není zobrazena stávající technická infrastruktura ani její případné rozvojové záměry.
V textové ani v grafické části pak není popsán limit využití území stávající vedení 400kV Hradec - Mírovka, kterým jsou dotčeny katastrální území Alberovice, Brzotíce a Loket u Dolních Kralovic. Zároveň do textové částí, kapitola f.2) Zvláštní požadavky na využití území požadujeme k podmínkám pro ochranu krajinného rázu doplnit, že „Vedení technické infrastruktury bude umisťováno přednostně pod zem vyjma vedení přenosové soustavy."
Dále se námitka týká nevymezení koridoru pro záměr zdvojení stávajícího vedení 400 kV - Hradec - Mírovka. Tento záměr republikového významu je veřejně prospěšnou stavbu, na kterou se vztahuje § 170 stavebního zákona. Záměr zdvojeni vedeni 400 je uveden v Politice územního rozvoje ČR ve znění

aktualizace č. 1, 2 a 3 pod označením E18 a zároveň je řešen i v projednávané aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje částečně.**

Odůvodnění:
Územní plán respektuje stávající vedení 400kV, které je včetně koridoru pro zdvojené vedení popsán v kapitole d.2.1) Zásobování elektrickou energií.
Do textové části kapitoly f.2) Zvláštní požadavky na využití území byl doplněn požadavek: „Vedení technické infrastruktury bude umisťováno přednostně pod zem vyjma vedení přenosové soustavy."
Záměr zdvojení stávajícího vedení 400kV Hradec – Mírovka nesplňuje podmínky hierarchie záměru v územně plánovací dokumentaci, není tudíž vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro niž lze vlastnické právo vyvlastnit či omezit nebo zřídit věcné břemeno.
Územní plán respektuje vymezení stávajícího vedení a jeho ochranné pásmo. Dále vymezuje koridor pro záměr zdvojení vedení 400kV. V dané ploše, ani v její návaznosti nevymezuje zastavitelné plochy.

Podavatel námitky: Vlastník	Ing. Roman Fiala, bytem Cihlářova 651/1, 142 00 Praha 4
Datum doručení a č.j.:	7.9.2020, VYST 87040/20

NÁMITKA Č.2

Znění námitky:

Jsem vlastníkem stavby, č. p. 39 nacházející se na pozemku parc. č. 45/2 a pozemku parc. č. 151/2, vše v kat. území 702919 Alberovice v obci 530093 Loket Výše zmíněné nemovitosti využívám k bydlení se svou rodinou a k drobnému podnikání.

Dne 07.09.2020 proběhne veřejné projednání návrhu územního plánu Loket dle návrhu tohoto územního plánu nemá dojít k žádné změně na pozemku jehož jsem vlastníkem.
S touto skutečností nemohu souhlasit neboť jsem opakovaně dával žádost a podnět o změnu územního plánu na pozemku, jehož jsem vlastníkem.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v zákonné lhůtě 7 dnů tímto podávám následující námitku:

Nesouhlasím s podaným návrhem, a tedy ponecháním stávajícího stavu na pozemku a stavbě, jichž jsem vlastníkem a žádám, aby se v rámci plánované změny územního plánu uskutečnila i změna na tomto uvedeném pozemku, a to následujícím způsobem: v současné době je tento pozemek zanesen v územním plánu jako „Plochy smíšené výrobní" a já žádám, aby byl do budoucna zanesen do územního plánu jako plochy umožňující nejen provozní činnost ale rovněž bydlení, tedy například „Plochy smíšené obytné."
Zároveň navrhuji, aby tato změna byla učiněna v rámci změny celé oblasti parcel 151/1 a 151/2 (+ budovy stojící na těchto parcelách - 45/1, 45/2, 45/3).

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se částečně vyhovuje.**

Odůvodnění:
Na základě prověření požadavků vlastníků pozemků a staveb došlo ke změně regulace pouze na pozemcích žadatele, parc.č. 151/2 a st. 45/2 k.ú. Alberovice, na plochy SV smíšené obytné. Záměr výstavby RD bude možný po prokázání splnění podmínek hygienických limitů.

Námitky uplatněné dle § 53 obdobně § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Loket, které se konalo dne 4.1.2021 v 16:15 ve velké zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim:

Podavatel námitky: Vlastníci Datum doručení a č.j.:	Josef Růžička, Markéta Růžičková, oba bytem Zdislavice 186, 257 64 Zdislavice 6.1.2021, VYST 391/21

Znění námitky:

Změna plochy využití z BV Bydlení v RD venkovské na SV Plochy smíšené obytné venkovské.
Specifikace ploch SV Plochy smíšené obytné venkovské uvedená v textové části ÚP více odpovídá historickému využívání uvedených ploch. Záměrem vlastníků je nadále upřednostnění bydlení venkovského charakteru s případnou možností využití některých dále specifikovaných využití pro SV Plochy smíšené obytné venkovské. Bez nárůstu dopravního zatížení nad úroveň v místě běžnou.
Území dotčené námitkou: p.č. st. 45 - součástí je stavba č.p. 41 další související pozemky: p.č. 95/3, p.č. 101/2 k.ú. Loket u Dolních Kralovic

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění:
Z důvodu zachování urbanistické koncepce územního plánu, která jako hlavní funkci vymezuje bydlení a podporuje zachování charakteru venkovské zástavby nebylo námitce vyhověno. Plochy BV Bydlení v rodinných domech - venkovské stanovují podmínky pro využití ploch s ohledem na charakter území, jehož hlavním využitím je bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech. Podnikání, občanská vybavenost či chov hospodářského zvířectva je možno v dané lokalitě umístit za podmínky zachování kvality životního prostředí a bez negativních vlivů na bydlení.
Plochy SV Plochy smíšené obytné jsou vymezovány jako přechodové plochy mezi funkcemi bydlení a výroby a tvoří jejich přirozený přechod.

Podavatel námitky: Vlastník Datum doručení a č.j.:	Jiří Moravec, Alberovice 34, 257 65 Loket 7.1.2021, VYST 487/21

Znění námitky:

Tímto podávám námitku proti začlenění pozemku 151/1 v katastrálním území Alberovice do smíšené zóny. Pozemek 151/1 v katastrálním území Alberovice je mou osobou využíván jako výrobní a manipulační plocha. Je zde prašné a hlučné prostředí, proto pozemek není vhodný k rodinnému bydlení.

Rozhodnutí o námitce:
Výrok: **Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění:
Pozemek parc. 151/1 k.ú. Alberovice se dle návrhu pro společné jednání, veřejné projednání i opakované veřejné projednání nachází v plochách VS Plochy smíšené výrobní. Toto využití umožňuje pouze podmíněně přípustné využití pro byt majitele nebo správce max. do 10% podlahové plochy stavby hlavního využití. Plocha není určena k zástavbě rodinnými domy.

Podavatel námitky: Oprávněný investor Datum doručení a č.j.:	ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2 101 52 Praha 10 14.12.2020, VYST 116973/20

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto námitku k návrhu Územního plánu Loket pro opakované veřejné projednání.

Námitka týká koridoru pro záměr **zdvojení stávajícího vedení 400 kV Hradec - Mírovka,** který není v textové ani v grafické části uveden **jako veřejně prospěšná stavba,** pro kterou lze využít § 170 stavebního zákona. Výše uvedené vedení je stavbou přenosové soustavy, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu dle § 3 odst. 2 energetického zákona a lze pro ni vlastnické právo vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

Z tohoto důvodu žádáme o uvedení stavby zdvojení vedení 400kV Hradec - Mírovka do kapitoly g.1 a zároveň i o vymezení v grafické části ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, *opatření a* asanací.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Záměr zdvojení stávajícího vedení 400kV Hradec – Mírovka nesplňuje podmínky hierarchie záměru v územně plánovací dokumentaci, není tudíž vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro niž lze vlastnické právo vyvlastnit či omezit nebo zřídit věcné břemeno.
Územní plán respektuje vymezení stávajícího vedení a jeho ochranné pásmo. Dále vymezuje koridor pro záměr zdvojení vedení 400kV. V dané ploše, ani v její návaznosti nevymezuje zastavitelné plochy.

XVI. Vyhodnocení připomínek

- **Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona**

Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) v rámci společného jednání k návrhu Územního plánu Loket, které se konalo dne 17.5.2019 v 9:00 ve velké zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim:

Připomínka č.1

Datum doručení a č.j.:	29.4.2019 VYST 13096/2019
Parcelní číslo:	97/1 k.ú. Brzotice
Podavatel připomínky:	Josef Sýs, Brzotice 22 Martin Sýs, Brzotice 24

Obsah:
Žádáme zdvořile o zařazení pozemku č.parc.97/1 v kat.úz. Brzotice dle přiložené kat. mapy do územně plánovací dokumentace obce Loket z důvodů výstavby 2 rodinných domků. Jsme vlastníci výše uvedeného pozemku a máme zájem v nejbližší době postavit uvedené stavby na tomto pozemku.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo částečně vyhověno. V návaznosti na zastavěné území sídla Brzotice byla s ohledem na obhospodařování zemědělského půdního fondu vymezena plocha Br7 pro výstavbu 2 RD.

Připomínka č.2

Datum doručení a č.j.:	14.5.2019 VYST 14496/2019
Parcelní číslo:	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
Podavatel připomínky:	Obec Loket Loket 66, 257 65 Čechtice

Obsah:
Na základě četných připomínek občanů požadujeme o stanovení limitů staveb v návrhu územního plánu pro pozemky zařazené do ploch „výroba a skladování lehký průmysl, plochy smíšené výrobní, výroby a skladování zemědělská výroba" takto: Maximální výška staveb 14m, maximální rozloha stavby 12.000 m2, 20% zeleně.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se částečně vyhovuje. Požadovaná regulace na výšku zástavby a max. rozlohu stavby byla vymezena u Plochy výroba a skladování. Minimální podíl zeleně byl stanoven u ploch „výroba a skladování lehký průmysl, plochy smíšené výrobní, výroby a skladování zemědělská výroba" na 30%.

Připomínka č.3

Datum doručení a č.j.:	17.5.2019 příloha zápisu ze společného jednání
Parcelní číslo:	836/36, 834 k.ú. Brzotice
Podavatel připomínky:	Obec Loket Loket 66, 257 65 Čechtice

Obsah:
Žádáme o vyjmutí pozemků parc.č. 836/36, 834 v kat. úz. Brzotice z návrhu územního plánu

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno. Pozemky parc. č. 836/36, 834 v kat. úz. Brzotice byly navráceny do nezastavěného území.

Připomínka č.4

Datum doručení a č.j.:	17.6.2019 VYST 18392/19
Parcelní číslo:	LV 174 k.ú. Brzotice (Outlet Loket)
Podavatel připomínky:	Zumiez-Černokostelecká 1623, s.r.o. Mlýnská 22/4,Bubeneč, 160 00 Praha 6

Obsah:
Jako vlastníci pozemků v k.ú. Brzotice zapsaných na LV 174 žádáme o změnu funkčního využití z ploch VL - výroby a skladování – lehký průmysl na plochy umožňující realizaci záměru komerčního zařízení.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce nebylo vyhověno. Z důvodu změny vlastnictví předmětných pozemků během pořizování územního plánu a s ohledem na již pravomocně povolené stavby nedošlo k požadované změně funkčního využití.

Připomínka č.5

Datum doručení a č.j.:	14.5.2019 VYST 14510/19
Parcelní číslo:	Plochy Br 3, Br 4, Br 5, Ra 1, Ra 2, Vš 3, Vš, 6, koncepce odvádění splaškových vod Brzotice a Němčice
Podavatel připomínky:	Povodí Vltavy s.p. Grafická 36, 150 21 Praha 5

Obsah:
1. Upozorňujeme, že nově navržená zastavitelná území v OPVZ II. stupně - ZDOVZ vodárenské nádrže Švihov v lokalitách Br 3 - Technická infrastruktura (ČOV), Br 4 - Výroba a skladování - lehký průmysl, Br 5 - Výroba a skladování - lehký průmysl, Ra 1 - Bydlem' v rodinných domech - venkovské, Ra 2 - Bydlení v rodinných domech - venkovské, Vš 3- Bydlení v rodinných domech - venkovské a ve vnitřní části PHO II. stupně Vš 6 - Bydlení v rodinných domech - venkovské - nejsou v souladu s výše uvedeným rozhodnutím čj. 125926/2014/KUSK o stanovení ochranných pásem.

Dle výše uvedeného rozhodnutí - článku V. části 3) písm. j) a m) se na území ZDOVZ zakazuje mj.: j) umísťování nových dálnic, železničních drah, dálkových produktovodů, průmyslových a skladových areálů, letišť, skladů jaderných odpadů, zemědělských staveb a podobných staveb, které mohou ohrozit vydatnost, jakost a zdravotní nezávadnost vod,

m) provádění staveb, zařízení a činností, zejména terénních úprav, zemních prací a vrtných prací, pokud nesouvisí s provozem, údržbou a ochranou vodárenské nádrže nebo zlepšováním jakosti povrchových a podzemních vod.

Dle výše uvedeného rozhodnutí čj. VLHZ 3350/88-235 lze ve vnitřní části PHO II. stupně povolovat pouze stavby, které budou součástí zařízení vodárenské nádrže nebo budou zabezpečovat jejich hygienickou ochranu. Pro stavby jiného druhuje vyhlášena stavební uzávěra.

Dále sdělujeme, že využití stávající plochy pro výrobu a skladování v místní části Brzotice na exitu 66 musí být vzhledem k umístění v ochranném pásmu vodárenské nádrže v souladu s výše uváděnými rozhodnutími.

2. Upozorňujeme, že navrhované využití plánového rozšíření ČOV Brzotice pro zajištění dostatečné kapacity pro navrhovanou zástavbu a likvidaci odpadních vod z přidružených sídel Alberovice, Němčíce, Kačerov a Bezděkov není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, kde je po roce 2020 v sídle Němčíce řešeno odvážení odpadních vod z jímek k likvidaci na ČOV Bemartice, v sídle Kačerov a Alberovice na ČOV Loket a v sídle Bezděkov na plánovanou ČOV Všebořice.

Odvážením odpadních vod z přidružených sídel Alberovice, Němčíce, Kačerov a Bezděkov k likvidaci na ČOV Brzotice dojde k vzhledem k předpokládanému množství navážených odpadních vod k překročení

jejich přípustného množství (doporučeno max. 5 - 10 % denníí produkce). Navyšování množství likvidovaných odpadních vod z přidružených sídel není na ČOV Brzotice vhodné i z důvodů ohrožení jakosti vody ve vodárenské nádrži - recipientem odpadních vod je drobný vodní tok Brzotický potok IDVT 10251143. Uvedený vodní tok je přímým přítokem vodárenské nádrže Švihov.

3. Vzhledem k nárůstu zástavby v sídle Němčíce a stávajícímu nevyhovujícímu způsobu odkanalizování bude v územním plánu zpracována studie odkanalizování včetně způsobu likvidace srážkových vod. Pro výstavbu budoucí ČOV v sídle Němčíce bude navržena plocha pro technickou infrastrukturu. Plocha pro kanalizaci a ČOV bude v ÚP vedena jako veřejně prospěšná stavba.

Dle hlavních zásad uváděných v návrhu územního plánu Loket musí být plně respektována ochrana vodního zdroje Želivka, stanovené podmínky jeho ochrany mají v případě výkladového rozporu s podmínkami územního plánu přednost.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínkám bylo vyhověno.

Na základě úpravy návrhu územního plánu bylo vydáno vyjádření správce povodí zn.: 71937/2019-242-Gá doručeno dne 25.11.2019 VYST 64142/2019:

1. Se zařazením plochy Br-3 (0,01 ha) pro rozšíření ČOV souhlasíme za podmínky, že na ČOV Brzotice nebudou zneškodňovány odpadní vody z přidružených sídel Alberovice, Němčice, Kačerov a Bezděkov. Tím by došlo k navyšování množství odváděného znečištění prostřednictvím bezejmenného vodního toku IDVT 10251143 přímo do vodárenské nádrže. Rozšíření a intenzifikace ČOV pak není v rozporu s článkem V. části 3) písm. j) a m) rozhodnutí čj.125926/2014/KUSK o stanovení ochranných pásem, neboť lze předpokládat, že tento záměr povede ke zlepšování jakosti odpadních vod, a tím i ke zlepšení jakosti povrchových vod ve vodárenské nádrži Švihov.

2. Rozhodnutím o změně ochranných pásem č.j. 125926/2014/KUSK s účinností od 15.7.2015 je navrhovaná plocha B5 - plocha výroby a skladování – lehký průmysl součástí OPVZ II. stupně – ZDOVZ. Na části plochy B5 bylo vydáno v roce 2007 pravomocné stavební povolení pro společnost BDL Czech a.s. ke stavbě „OUTLET CENTRE". Stavba byla povolena na části na pozemku KN p.č. 944/1, k.ú. Brzotice před obnovou katastrálního operátu (dnes dle KN p.č. st. 194, st. 195, st. 196 a p.č. 944/6 a 944/7). V případě platného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu je možné zařadit plochu B5 v rozsahu tohoto povolení do návrhu změny územního plánu s tím, že pro stavby/činnosti, neuvedené v tomto povolení, platí zákazy a omezení uvedené v rozhodnutích o stanovení ochranných pásem.

S vymezením plochy B 5 výroby a skladování – lehký průmysl na jiných pozemcích nelze souhlasit, neboť jsou v rozporu s výše uvedenými rozhodnutími o stanovení ochranných pásem.

Seznam k dnešnímu datu platných pravomocných rozhodnutí/povolení ke stavbě na pozemku p.č. 944/1 v k.ú. Brzotice bude součástí „Odůvodnění územního plánu".

Připomínka č.6

Datum doručení a č.j.:	30.4 .2019 VYST 13232/19
Parcelní číslo:	zdvojení vedení Hradec-Mírovka
Podavatel připomínky:	Čeps a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Obsah:
ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto připomínku k návrhu Územního plánu Loket.

Připomínka se týká zapracování koridoru pro záměr zdvojení stávajícího vedení 400 kV - V420/820 zdvojení vedení Hradec - Mírovka, kterým jsou dotčeny katastrální území Alberovice, Brzotice a Loket u Dolních Královic. Tento záměr požadujeme uvádět jako veřejně prospěšnou stavbu, na kterou bude možné vztahovat § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce nebylo vyhověno. Územní plán respektuje jedení 400 kV Hradec – Mírovka i jeho ochranné pásmo. S ohledem na chybějící hierarchii záměru v územně plánovací dokumentaci nevymezuje veřejně prospěšnou stavbu pro zdvojení tohoto vedení.

Připomínky uplatněné dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

Připomínky uplatněny dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Loket, které se konalo dne 7.9.2020 ve velké zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim.

Připomínka č.1

Datum doručení a č.j.:	14.9.2020 VYST 92646/2020
Parcelní číslo:	st. 145 k.ú. Brzotice
Podavatel připomínky:	Obec Dolní Kralovice Nám. Ludvíka Svobody 6, 257 68 Dolní Kralovice

Obsah:
Obec Dolní Kralovice, zastoupená starostou Ing. Petrem Košťálem, jako vlastník vodovodu a technického zařízení (vodojem) na pozemku parc.č. st. 145 v katastrálním území Brzotice dává připomínku k návrhu Územního plánu Loket:
- pozemek parc.č. st. 145 v k.ú. Brzotice požadujeme zařadit do plochy technické infrastruktury.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno.

Pozemek st 145 k.ú. Brzotice byl v souladu s koncepcí technické infrastruktury vymezen jako plocha TO Technická infrastruktura. Projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu.

Připomínka č.2

Datum doručení a č.j.:	7.9.2020 VYST 86071/2020
Parcelní číslo:	632 k.ú. Němčice u Dolních Kralovic
Podavatel připomínky:	Ardetta JV s.r.o. Havlíčkova 5719/46, 586 01 Jihlava

Obsah:
Spol. Ardetta JV s.r.o., se sídlem Havlíčkova 5719/46, 586 01 Jihlava, IČO 05743591, má jako investor v úmyslu realizovat na pozemku parc. č. 632 v katastrálním území Němčice u Dolních Kralovic, obci Loket stavbu logistického centra podle v příloze připojené Studie využitelnosti.

Dotčený pozemek parc. č. 632 v katastrálním území Němčice u Dolních Kralovic, obci Loket podle projednávaného návrhu územního plánu neumožňuje jeho využití k realizaci zamýšleného projektu.

K realizaci záměru stavby logistického centra je nutné dosáhnou Změny využití pozemku parc. č. 632 v katastrálním území Němčice u Dolních Kralovic na: Plochy pro výrobu - průmysl, sklady, zemědělství. Spol. Ardetta JV S.r.o. uzavřela se Stávajícím vlastníkem pozemku parc. č. 632 v katastrálním území Němčice u Dolních Kralovic, obci Loket smlouvu o budoucí kupní Smlouvě.

S ohledem na výše uvedený záměr Stavby logistického centra na pozemku parc. č. 632 v katastrálním území Němčice u Dolních Kralovic, obci Loket podává spol. Ardetta JV S.r.o. jako oprávněný investor připomínku k návrhu územního plánu, Spočívající ve Změně využití pozemku parc. č. 632 v katastrálním území Němčice u Dolních Kralovic na Plochy pro výrobu - průmysl, sklady, zemědělství.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla zohledněna při opakovaném veřejném projednání. Z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů byla plocha navrácena do nezastavěného území.

Připomínka č.3

Datum doručení a č.j.:	11.9.2020 VYST 92074/2020
Parcelní číslo:	Plocha Br 5
Podavatel připomínky:	Povodí Vltavy s.p. (jako správce povodí) Grafická 36, 150 21 Praha 5

Obsah:
Navrhovaná plocha **Br5** - plocha výroby a skladování – lehký průmysl se dle rozhodnutí o změně ochranných pásem č.j. 125926/2014/KUSK s účinností od 15.7.2015 nachází **OPVZ II. stupně - ZDOVZ**. Upozorňujeme, že činnost v lokalitě BR-5 musí být v souladu s již vydanými pravomocnými rozhodnutími, pro jiné stavby/činnosti platí zákazy činností dle č.j. 125926/2014/KUSK - článku V. části 3) písm. j) a m).

Vyhodnocení připomínky:

Územní plán respektuje ochranná pásma vodního zdroje Švihov (Želivka). Při umísťování a povolování staveb či jejich změn bude výše uvedené rozhodnutí zohledňováno.

- **Připomínky uplatněné dle § 53 odst.2 obdobně § 52 zákona stavebního zákona**

Připomínky uplatněny dle § 53 obdobně § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k opakovanému veřejnému projednání

návrhu Územního plánu Loket, které se konalo dne 4.1.2021 v 16:15 ve velké zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim.

Připomínka č.1

Datum doručení a č.j.:	23.12.2020 VYST 111304/2020
Parcelní číslo:	Plocha Br 5
Podavatel připomínky:	Povodí Vltavy s.p. (jako správce povodí) Grafická 36, 150 21 Praha 5

Obsah:
Činnosti v lokalitě Br-5 musí být v souladu s pravomocnými rozhodnutími, pro jiné stavby/činnosti platí zákazy a omezení dle č.j. 125926/2014/KUSK - článku V. části 3) písm. j) a m).

Vyhodnocení připomínky:

Územní plán respektuje ochranná pásma vodního zdroje Švihov (Želivka). Při umísťování a povolování staveb či jejich změn bude výše uvedené rozhodnutí zohledňováno.

P o u č e n í:

Proti Územnímu plánu Loket vydaného formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Územní plán Loket opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Loket, Městského úřadu Vlašim, Odboru výstavby a územního plánování a u Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Účinností tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Loket, pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru Loket schválený usnesením Zastupitelstva Loket ze dne 30.6.1998 ve znění změn 1 až 7.

Vladimír Vacek

Starosta obce Loket

OBECNÍ ÚŘAD -1- LOKET

Petr Dvořák

Místostarosta obce Loket

Otisk kulatého razítka

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 – Územní plán Loket – textová část
- Příloha č. 2 – Územní plán Loket- grafická část
- Příloha č. 3 – Odůvodnění Územního plánu Loket– textová část
- Příloha č. 4 – Odůvodnění Územního plánu Loket- grafická část