

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

---

Číslo jednací: MUVL-VYST-64536/2021-MAZ  
Číslo spisu: VYST/8532/2021-MAZ  
Oprávněná úřední osoba: Zdeňka Malečková  
Tel.: +420313039487  
E-mail: zdenka.maleckova@mesto-vlasim.cz  
Datum: 24.06.2022

## Žadatel:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ:00066001  
Zborovská č. p. 81/11  
Smíchov  
150 00 Praha 5

zastoupen AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605  
Magistrů č. p. 1275/13  
Michle  
140 00 Praha 4

## ROZHODNUTÍ

Dne 24.11.2021 podala **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, Zborovská č. p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupena AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605, Magistrů č. p. 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4** (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **"II/150 Loket - Brzotice"** na pozemcích **pozemková parcela číslo 14/4, 17/1, 89/1, 92, 836/18, 836/22, 915, 916, 930/11, 930/60, 2513/1, 2518, 2519/1, 2521, 2616, 2621 v katastrálním území Brzotice, 560/3, 560/4, 560/8, 560/20, 1192/5 v katastrálním území Loket u Dolních Kralovic.**

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### I. rozhodnutí o umístění stavby

**"II/150 Loket - Brzotice"** (dále jen „záměr“) na pozemcích **pozemková parcela číslo 14/4 ostatní plocha, 17/1, 89/1 trvalý travní porost, 92 zahrada, 836/18, 836/22, 915, 916, 930/11, 930/60, 2513/1, 2518, 2519/1, 2521, 2616, 2621 ostatní plocha v katastrálním území Brzotice, 560/3 trvalý travní porost, 560/4, 560/8, 560/20, 1192/5 ostatní plocha v katastrálním území Loket u Dolních Kralovic.**

### Popis záměru:

Jedná se o úpravu dopravní situace v obci Loket a část obce Brzotice na silnici II/150, kde je navržen nový vjezdový ostrůvek včetně navazujících autobusových zastávek u vjezdu do obce Loket, úprava nároží

křižovatky II/1501 x III/01822 a doplnění přechodu pro chodce přes silnici II/150 v centru obce Loket. Přebudování stávající průsečné křižovatky silnic II/150 x III/13020 na okružní křižovatku s úpravou vybraných autobusových zálivů a rovněž úprava stávající silnice II/150 v části obce Brzotice s navazujícími chodníky a přechody. Na výjezdu z Brzotic bude rovněž doplněn vjezdový ostrůvek. Součástí záměru je dále nové vedení dešťové kanalizace ; přeložka NN; veřejné osvětlení vjezdu do Lokte, vjezdu do Brzotic a okružní křižovatky a kácení zeleně. Účelem stavby je zajištění větší bezpečnosti dopravy v řešené lokalitě. Záměr je členěn na jednotlivé stavební objekty:

SO 101 – Vjezdová brána do Lokte vč. autobusového zálivu v km 45,220 – 45,415: Návrh zpomalovacího prvku-ostrůvku a vybudování autobusového zálivu, rekonstrukce vozovky.

SO 102- Úprava křižovatky II/150 x III/01822: Úprava křižovatky vytvořením srpovitých krajnic z kamenné dlažby.

SO 105 – Okružní křižovatka v km 46,764 vč. autobusových zálivů: Návrh nové okružní křižovatky v místě stávající průsečné křižovatky silnic II/150 a III/13020 (Bernartice/Tomice). Nově jsou navrženy chodníky spojující pěší trasy a doplňují trasy od stávajících autobusových zálivů a nástupiště u stávajících autobusových zálivů.

SO 106 -II/150 v km 46,829 – 47,370: Stavební úpravy vozovky silnice II/150 v obci Brzotice. Nově je navržen přechod a jsou navrženy chodníky spojující zastávky v okružní křižovatce a navazující na stávající podél silnice II/150. Dále je na vjezdu do Brzotic navržen zpomalovací prvek-vjezdová brána (ostrůvek).

SO 121 – Sjezd v km 45,331: Provedení rekonstrukce čela propustku a rozšíření účelové komunikace v km. 45,331.

SO 131 – Chodníky u autobusové zastávky „Loket u Čechtic“: Nová konstrukce pěších komunikací včetně zábradlí a předláždění stávajících chodníků.

SO 136 – Chodníky okružní křižovatky v km 46,764: Provedení nové konstrukce pěších komunikací , osazení zábradlí.

SO 136 – Chodníky v km 46,829 -47,370: Nová konstrukce pěších komunikací včetně zábradlí a předláždění stávajících chodníků.

SO 180 – DIO: jde o opatření, které zahrnuje provizorní dopravní značení v souladu s pravidly TP 66.

SO 190 – Dopravní značení: Trvalé dopravní značení – svislé, vodorovné.

SO 307 – Dešťová kanalizace: V km 0,282 04 až km 0,394 93 je navrženo nové vedení dešťové kanalizace délky 112,4m.

SO 437 – Přeložka NN: Osazení nových betonových sloupů mimo prostor místní komunikace, chodníku a inženýrských sítí, úprava trasy z původních sloupů na nové a odstranění původních sloupů. Celkem se jedná o cca 140m vedení NN.

SO 431 – Veřejné osvětlení u vjezdu do Lokte: Nové veřejné osvětlení v místě nového přechodu pro chodce u stávající autobusové zastávky za vjezdem do obce Loket ve směru od Čechtic.

SO 435 – Veřejné osvětlení OK u km 46,764: Nové veřejné osvětlení v místě nové okružní křižovatky před vjezdem do Brzotic ve směru od Lokte a nasvětlení přechodu pro chodce v blízkosti rekonstruované autobusové zastávky ve směru od Bernartic.

SO 436 – Veřejné osvětlení u vjezdu do Brzotic: Nové veřejné osvětlení v místě zklidnění dopravy před vjezdem do Brzotic ve směru od Bezděkova.

SO 810 – Kácení zeleně: Jedná se o dřeviny podél řešeného úseku pozemní komunikace a s tím související činnosti. Kácení se týká pouze mimolesní zeleně.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, název projektu "II/150 Locket - Brzotice" z 11/2020, č. zakázky 2020/0139, zpracovatel dokumentace AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, hlavní inženýr projektu Ing. David Friedel autorizovaný inženýr pro dopravní stavby vedený pod ČKAIT 0013950, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 14/4, 17/1, 89/1, 92, 836/18, 836/22, 915, 916, 930/11, 930/60, 2513/1, 2518, 2519/1, 2521, 2616, 2621 v katastrálním území Brzotice, 560/3, 560/4, 560/8, 560/20, 1192/5 v katastrálním území Locket u Dolních Kralovic, tak jak je zakresleno na koordinačních situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.
3. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a při provádění stavby, kterou lze realizovat na základě územního rozhodnutí, budou zohledněny a dodrženy podmínky uvedené v souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaným MěÚ Vlašim, Odborem životního prostředí, Organem ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 16.06.2021 č.j.: ZIP 24590/21CvP:
  - Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru, investor stavby přijme taková opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli práce
  - Skrývka ornice (v množství 106 m<sup>3</sup>) bude provedena z celé plochy určené pro stavbu a využita na ozelenění svahů komunikace.
  - O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím uložením, ochranou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím bude veden stavebníkem stavby protokol.
  - Přemístění ornice a podorničí na místo hospodárného využití bude provedeno ve smyslu ustanovení prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
  - Investor a dodavatelé prací učiní po dobu výstavby příslušné opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
  - Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou ani samotnou realizací prací poškozeny.
  - Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor nápravu.
4. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a při provádění stavby, kterou lze realizovat na základě územního rozhodnutí, budou zohledněny a dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Vlašim, Odboru dopravy a silničního hospodářství z 19.07.2021 č.j.: ZIP 24569/21 SvN:
  - Pro vydání společného nebo stavebního povolení bude požádán speciální stavební úřad dle stavebního zákona.
  - Pro stanovení přechodné úpravy provozu v průběhu stavby a následné stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, bude požádán Městský úřad Vlašim, Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě ustanovení § 124 odst.6 a § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění.
  - Stavbou nebudou omezována práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí.
5. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a při provádění stavby, kterou lze realizovat na základě územního rozhodnutí, budou zohledněny a dodrženy podmínky uvedené

v souhlasném závazném stanovisku čj.: ZIP 28617/21-21-290/2021 SIL z 22.06.2021, které je součástí kladného koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Vlašim, Odbor životního prostředí z 19.07.2021 čj.: ZIP 24569/21 SvN:

- Odpad katalogové číslo 17 01 01, 17 02 01, 17 05 04 bude uložen na povolené skládce.
  - Odpad katalogové číslo 17 03 01, 17 04 05 bude zrecyklován.
  - O předání všech odpadů oprávněným osobám budou po skončení rekonstrukčních prací v souladu s §15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech uloženy na odbor ŽP příslušné doklady (vážní lístky).
6. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a při provádění stavby, kterou lze realizovat na základě územního rozhodnutí, budou zohledněny a dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku MěÚ Vlašim, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 29.07.2021 čj.: ZIP 24589/21 STK:
- Z hlediska přípustnosti odvádění srážkových vod z komunikace a jejich předčištění požadujeme před zaústěním srážkových vod z nové dešťové kanalizace (SO 307) do vsakovacího příkopu osadit kalovou jímku s nepropustným dnem a stěnami či filtrační šachtu dle TNV 759011 Hospodaření se srážkovými vodami
  - Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. Pro průběh stavby v ochranném pásmu vodního zdroje bude zpracován Plán opatření pro případ havárie.
  - Plán opatření pro případ havárie včetně zakresu umístění staveniště a míst pro doplňování a případné skladování provozních kapalin či jiných závadných látek bude předložen v předstihu před zahájením stavby k vyjádření.
7. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a při provádění stavby budou zohledněny a dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Benešov, ze dne 2.07.2021 čj.: KHSSC 28295/2021:
- V následném stupni projektové dokumentace bude stavba podrobena akustickému posouzení s ohledem na konkrétní parametry komunikací a nové kruhové křižovatky.
8. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a při provádění stavby, kterou lze realizovat na základě územního rozhodnutí, budou zohledněny a dodrženy podmínky vlastníka technické infrastruktury CETIN a.s. o existenci sítě elektronických komunikací a dodrženy všeobecné podmínky sítě elektronických komunikací uvedené ve vyjádření z 16.12.2020 pod čj.: 847377/20.
9. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a při provádění stavby, kterou lze realizovat na základě územního rozhodnutí, budou zohledněny a dodrženy podmínky vlastníka technické infrastruktury Vodak Humpolec, s.r.o. uvedené ve stanovisku z 14.12.2020 čj.: C/727/20/899 k existenci zařízení vodohospodářské infrastruktury.
10. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a při provádění stavby, kterou lze realizovat na základě územního rozhodnutí, budou zohledněny a dodrženy podmínky vlastníka technické infrastruktury ČEZ Distribuce a.s. uvedené v souhlasu s činností /nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy z 19.10.2021 zn.: 001119008095, zejména bude před zahájením stavby „II/150 Locket- Brzotice“ zrealizována přeložka vedení NN.
11. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a při provádění stavby, kterou lze realizovat na základě územního rozhodnutí, budou zohledněny a dodrženy podmínky vlastníka technické infrastruktury ČEZ Distribuce a.s. uvedené v souhlasném vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, z 19.10.2021 zn.: 001119004959.

12. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a při provádění stavby, kterou lze realizovat na základě územního rozhodnutí, budou zohledněny a dodrženy podmínky správce a zástupce vlastníka silnice II/150 Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje uvedené v souhlasném stanovisku k DÚR z 27.10.2021 zn.: 63430/57202/21/KSUS/BNT/POH a v souhlasném vyjádření se sjezdem v km. cca 0,200 Brzotice, z 11.3.2022 čj.: 12898/2021/BNT-1122/21/BNT/HRE-160 a z 18.01.2021 čj.: 2748/2021/BNT-176/21/BNT/HRE-28.
13. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a při provádění stavby, kterou lze realizovat na základě územního rozhodnutí, budou zohledněny a dodrženy podmínky uvedené ve sdělení Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Benešov z 12.05.2021 čj.: KRPS-87978-1/ČJ-2021-010106.
14. Zrušení měřičských značek bodů geodetických základů může být provedeno pouze na základě rozhodnutí, o které si stavebník požádá. Příslušným úřadem pro vydání rozhodnutí je Zeměměřičský úřad nebo Katastrální úřad pro Středočeský kraj.
15. Stavba SO 101 – Vjezdová brána do Lokte vč. autobusového zálivu v km 45,220 – 45,415; SO 102- Úprava křižovatky II/150 x III/01822; SO 105 – Okružní křižovatka v km 46,764 vč. autobusových zálivů; SO 106 -II/150 v km 46,829 – 47,370; SO 121 – Sjezd v km 45,331; SO 131 – Chodníky u autobusové zastávky „Loket u Čechtice“; SO 136 – Chodníky okružní křižovatky v km 46,764; SO 136 – Chodníky v km 46,829 -47,370; SO 180 – DIO; SO 190 – Dopravní značení, může být provedena pouze na základě stavebního povolení o které si stavebník musí požádat. Příslušným stavebním úřadem pro vydání povolení pro dopravní stavby bude speciální stavební úřad MěÚ Vlašim, Odbor dopravy a silničního hospodářství.
16. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou pro dopravní stavby.
17. Stavba SO 307 – Dešťová kanalizace může být provedena pouze na základě stavebního povolení, o které si stavebník požádá. Příslušným stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení na stavbu vodního díla bude speciální stavební úřad MěÚ Vlašim, Odbor životního prostředí –vodoprávní úřad.
18. Projektová dokumentace pro stavební řízení na stavbu SO 307 bude zpracována oprávněnou osobou pro vodní stavby.
19. Stavba SO 437 – Přeložka NN, v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení. Po dokončení stavby bude, v souladu s ustanovením § 119 odst.1 stavebního zákona, podána u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
20. Stavba SO 431 – Veřejné osvětlení u vjezdu do Lokte; SO 435 – Veřejné osvětlení OK u km 46,764; SO 436 – Veřejné osvětlení u vjezdu do Brzotic, v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení. Po dokončení stavby bude, v souladu s ustanovením § 119 odst.1 stavebního zákona, podána u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 8 odst.6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává

## **II. povolení kácení dřevin rostoucích mimo les**

v rozsahu: 8 stromů a 1 porostní skupina v katastrálním území Loket u Dolních Kralovic, 8 stromů a 1 porostní skupina v katastrálním území Brzotice.

Stromy na pozemku p.p.č. 1192/5 v katastrálním území Loket u Dolních Kralovic:

- javor jasanolistý (*Acer negundo*), obvod kmene 164 cm ve výšce 130 cm
- javor jasanolistý (*Acer negundo*), obvod kmene 132 cm ve výšce 130 cm
- javor jasanolistý (*Acer negundo*), obvod kmene 82 cm ve výšce 130 cm
- javor jasanolistý (*Acer negundo*), obvod kmene 86 cm ve výšce 130 cm
- olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), obvod kmene 93 cm ve výšce 130 cm
- olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), obvod kmene 104 cm ve výšce 130 cm
- lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 131 cm ve výšce 130 cm

Stromy na pozemku p.p.č. 560/20 v katastrálním území Loket u Dolních Kralovic:

- javor jasanolistý (*Acer negundo*), obvod kmene 111 cm ve výšce 130 cm

Porostní skupina na pozemku p.p.č. 1195/5 v katastrálním území Loket u Dolních Kralovic

- líska obecná (*Corylus avellana*), plocha 70m<sup>2</sup>

Stromy na pozemku p.p.č. 2513/1 v katastrálním území Brzotice:

- jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 164 cm ve výšce 130 cm
- jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 183 cm ve výšce 130 cm
- jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 251 cm ve výšce 130 cm
- jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 183 cm ve výšce 130 cm
- jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 180 cm ve výšce 130 cm
- jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 150 cm ve výšce 130 cm

Stromy na pozemku p.p.č. 89/1 v katastrálním území Brzotice:

- jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 147 cm ve výšce 130 cm
- jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 166 cm ve výšce 130 cm

Porostní skupina na pozemku p.p.č. 2616, 2516/2, 915 v katastrálním území Brzotice:

- olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba (*Salix sp.*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), plocha 47m<sup>2</sup>

#### **Pro kácení se udělují tyto podmínky:**

- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. a po nabytí právní moci stavebního povolení k uvedené stavbě.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, Zborovská č. p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5.

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.11.2021 podala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, Zborovská č. p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupena AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605, Magistrů č. p. 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: "II/150 Loket - Brzotice" na pozemcích pozemková parcela číslo 14/4, 17/1, 89/1, 92, 836/18, 836/22, 915, 916, 930/11, 930/60, 2513/1, 2518, 2519/1, 2521, 2616, 2621 v katastrálním území Brzotice, 560/3, 560/4, 560/8, 560/20, 1192/5 v katastrálním území Loket u Dolních Kralovic. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení: Plná moc k zastupování Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a obce Loket společností AFRY CZ s.r.o.. Přípustné závazné stanovisko, Odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování bez podmínek z 01.09.2021 čj.: VYST 33561/21 MAM. Rozhodnutí s podmínkami MěÚ Vlašim, Odbor dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání silnice č. II/150 z 28.07.2021

zn.: ODSH 33516/21-MaE. Souhlas MěÚ Vlašim, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF s podmínkami z 16.06.2021 čj.: ZIP24590/21 CvP. Kladné koordinované závazné stanovisko MěÚ Vlašim, Odbor životního prostředí z 19.07.2021 čj.: ZIP 24569/21 SvN. Souhlasné závazné stanovisko podle § 17 vodního zákona s podmínkami MěÚ Vlašim, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu z 29.07.2021 čj.: ZIP 24589/21 STK. Souhlasné vyjádření obce Loket z 14.10.2021. Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek Krajského úřadu Středočeského kraje, Odbor dopravy z 22.06.2021 čj.: 068951/2021/KUSK-DOP/Bry. Vyjádření k záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů Krajského úřadu Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství z 12.07.2021 čj.: 069195/2021/KUSK. Souhlasné závazné stanovisko s podmínkou Krajské Hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov z 02.07.2021 čj.: KHSSC 28295/2021. Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje bez podmínek z 27.10.2021 čj.: HSKL-10287-2/2021-BN. Souhlasné závazné stanovisko k připojení sousední nemovitosti vydané Krajským ředitelstvím Policie České Republiky, Dopravní inspektorát Benešov z 12.05.2021 čj.: KRPS-87978-1/ČJ-2021-010106. Vyjádření bez podmínek Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení správy dálnic Čechy z 22.06.2021 zn.: OP0860/2021. Stanovisko Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje z 27.10.2021 zn.: 63430/5720/21/KSUS/BNT/POH. Souhlas se sjezdem v km cca 0,200 uvedeném ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje z 11.3.2022 čj.: 12898/2021/BNT-1122/21/BNT/HRE-160. Souhlas s přesunutím sjezdu v km cca 0,515 uvedeném ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje z 18.01.2021 čj.: 2748/2021/BNT-176/21/BNT/HRE-28. Souhlasné stanovisko a vyjádření s podmínkami Povodí Vltavy, s.p. z 06.01.2021 zn.: PVL-698/2021/240-Gá. Souhlasné vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací s podmínkami Cetin a.s. z 16.12.2020 čj.: 847377/20. Vyjádření k vodohospodářským sítím Vodak Humpolec, s.r.o. z 14.12.2020 čj.: C/727/20/899 a z 9.3.2021. Souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení ČEZ Distribuce, a.s. z 19.10.2021 zn.: 0011190080095. Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci z 19.10.2021 zn.: 001119004959. Vyjádření k existenci podzemních sítí České radiokomunikace, a.s. bez námitek z 28.05.2021 zn.: UPTS/OS/276605/2021. Souhlasné stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s. z 28.05.2021 zn.: E28491/21. Souhlasné vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. z 28.05.2021 zn.: 210528-1311299619. Sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s. z 08.10.2020 zn.: 0700276759. Vyjádření SNM MO z 16.06.2020. Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Pro Services, a.s. z 08.10.2020 zn.: 0201136811. Vyjádření Zeměměřičského úřadu, odbor geodetických základů, oddělení zpracování dat a služeb z 14.12.2020 zn.: ZÚ-06073/2020-13200. Vyjádření bez námitek Archeologického ústavu AV ČR, Praha z 11.12.2020 čj.: ARUO-9461/2020. Souhlasné stanovisko obce Bernartice z 22.01.2021. Souhlasné vyjádření s podmínkami Integrované dopravy Středočeského kraje z 08.12.2020 zn.: 1360/20/DO\_2. Závazné stanovisko souhlasné Obecního úřadu Loket, jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny ke kácení dřevin rostoucích mimo les z 01.12.2021.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, Zborovská č. p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupena AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605, Magistrů č. p. 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Loket, Loket č. p. 66, 257 65 Čechtice

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Miroslav Nekola, Němčice č. p. 2, Loket, 257 65 Čechtice; Emil Mendl, Brzotice č. p. 29, Loket, 257 68 Dolní Kralovice; Eva Machyánová, Brzotice č. p. 55, Loket, 257 68 Dolní Kralovice; Marek Sýs, Brzotice č. p. 22, Loket, 257 68 Dolní Kralovice; Obec Loket, Loket č. p. 66, 257 65 Čechtice; Autocentrum BUPI, s.r.o., Brzotice č. p. 45, Loket, 257 68 Dolní Kralovice; VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; Zeměměřičský úřad, Pod Sídlištěm č. p. 9, 182 11 Praha 8.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Pozemková parcela číslo 1, stavební parcela číslo 2/1, 2/2, pozemková parcela číslo 2, 14/1, 14/2, 14/3, 93/1, 93/2, 94/2, 95/2, stavební parcela číslo 115, pozemková parcela číslo 119/1, 119/2, 119/3, stavební parcela číslo 132, pozemková parcela číslo 930/59, 944/6, 944/21, 944/22, 947/1, 947/2, 959/5, 966/1, 966/2, 966/3, 966/4, 967, 969/2, 970/1, 973, 974/6, 2509/2, 2519/2, 2519/8, 2520, 2608, 2622 v katastrálním území Brzotice, pozemková parcela číslo 557, 560/1, 560/5, 560/17, 560/18, 560/19, 560/21, 574, 577, 582, 640/2, 640/13, 640/14, 640/15, 640/16 v katastrálním území Loket u Dolních Kralovic.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.12.2021 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek. Opatřením byli účastníci řízení poučeni, že k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ve stanovené lhůtě na námitky se na MěÚ Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování dostavil pan Jiří Buřič, bytem Vražďovy Lhotice čp. 16, Dolní Kralovice jako předseda představenstva Agronova Loket a.s., aby nahlédl do spisu ve výše uvedené věci. Pan Buřič nahlédl do projektové dokumentace a podal následující námitky (zkráceně):

a) Navržený chodník na pozemku p.p.č. 930/59 v k.ú. Brzotice zasahuje do stávajícího sjezdu a tím by došlo k jeho zúžení. Požadavek ukončit navržený chodník před stávajícím sjezdem.

b) Upozornění, že na pozemku p.p.č. 836/22 v k.ú. Brzotice je umístěna stávající šachta dešťové kanalizace, aby nedošlo k jejímu poškození.

Dne 03.01.2022 se na MěÚ Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování dostavil pan Emil Mendl, Brzotice čp. 29, 257 68 Dolní Kralovice jako vlastník pozemku p.p.č. 915 v k.ú. Brzotice a podal námitky týkající se neuložení přeložky NN v zemi a nenavržení dalšího přechodu pro chodce směrem na Bezděkov. Jedná se o námitky podané po lhůtě na námitky, protože pan Mendl převzal oznámení o zahájení územního řízení dne 13.12.2021 a patnáctidenní lhůta vypršela dne 28.12.2021. Stavební úřad k námitkám podaným po lhůtě podle § 89 stavebního zákona nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě dne 06.01.2022 podal Jiří Pik, bytem Brzotice čp. 49, 257 68 Dolní Kralovice, vlastník sousedního pozemku p.p.č. 14/1 v k.ú. Brzotice, jako účastník řízení následující námitky (zkráceně):



- a) Z důvodu dodržení bezpečnosti chodců požaduje doplnit vyznačení přechodu pro chodce na silnici II/150 u vyústění cesty na p.p.č. 2518, dořešení přístupu chodců k autobusovým zastávkám na silnici III/13020 směr Bernartice.
- b) Z důvodu dodržení bezpečnosti chodců požaduje přesunutí navrženého přechodu pro chodce před domy čp. 45 a čp. 46 Brzotice do prostoru mezi autobusovými zastávkami směr Loket a směr Bezděkov.
- c) Požadavek posoudit možnost vybudování přechodu pro chodce v místě stávajícího chodníku ze zámkové dlažby na jižní straně silnice a chodníku s asfaltovým povrchem před domem čp. 1 Brzotice.
- d) Požadavek posoudit možnost vybudování přechodu pro chodce v prostoru mezi nově budovanými chodníky před domem čp. 28 a zahradou p.p.č. 973 k.ú. Brzotice.
- e) Z důvodu bezpečné obslužnosti pozemku p.p.č. 14/1 s rodinným domem čp. 49 Brzotice požaduje, aby u samostatného vjezdu v km 0,151 byla šířka sjezdu zvětšena z 3,75 m na min. 5,00m a současně průběžný chodník byl v místě sjezdu snížen stejně, jako jsou projektem navrženy ostatní sjezdy na přilehlé pozemky.
- f) Z důvodu obslužnosti zemědělské stavby na pozemku st.p.č. 108 k.ú. Brzotice požaduje doplnit nový samostatný sjezd šířky min 5,00 m a snížení průběžného chodníku v místě sjezdu.
- g) Při budování vsakovacího žebra hrozí poškození kabelu, na který je napojen RD čp. 49 Brzotice. Navržené vsakovací žebro nebude plnit svou funkci vsakování povrchové vody ze silnice II/150.
- h) Neřešení odvodu povrchové srážkové vody ze silnice v projektu- hrozí nebezpečí vzniku aquaplaningu popř. v zimním období zvýšenému namrznání vozovky.
- i) Zvážit možnost uložení stávajícího nadzemního vedení NN 0,4 kV a vedení veřejného osvětlení do společné rýhy spolu s navrženou dešťovou kanalizací a nově postavit pouze samostatné stožáry veřejného osvětlení.
- j) Dořešit umístění radaru.
- k) Doplnit chráničku kabelu pod navrženým samostatným sjezdem v km 0,151, na pozemek p.p.č. 14/1 k.ú. Brzotice.

Jedná se o námitky podané ve lhůtě, protože panu Pikovi bylo doručováno veřejnou vyhláškou, kdy patnáctidenní lhůta na námitky vypršela 10.01.2022.

Za účelem projednání námitek případně získání dohody mezi účastníky řízení, stavební úřad opatřením ze dne 10.01.2022 nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 03.02.2022. Jednání byli přítomni: Kateřina Štefková a Daniela Hnízdilová za Afry.cz, Josef Vyhnálek za PČR DI Benešov, Miroslav Pohůnek a Horáčková K. za KSÚS SK, Emil Mendl, Eva Machyánová, Miroslav Nekola, Jiří Buřič za Agronova Loket a.s., pan Pilný za Autocentrum Bupi s.r.o., Tomáš Löbl za IDSK, Jiří Pik -vlastník sousedního pozemku, Nevšímalová Dagmar-vlastník sousedního pozemku. Za stavební úřad Zdeňka Malečková. Z jednání na místě se dne 02.02.2022 telefonicky omluvila paní Chomická z Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Benešov. Účastníci jednání byli poučeni, že ústní jednání je vedeno za účelem projednání námitek s cílem dosažení dohody. Jednotlivé námitky byly s přítomnými projednány na místě, kde bylo dohodnuto, že dojde k vytvoření podmínek pro rozšíření sjezdu v km 0,151, radar bude přesunut na nový sloup, chránička kabelu pod sjezdem v km 0,151 bude doplněna, u sjezdu na p.p.č. 14/1 a 14/6 bude snížena obruba na odvedení dešťové vody na straně komunikace. Z ohledání místa bylo zjištěno, že rozsah stavby nebude zasahovat ke stávající šachtě dešťové kanalizace na p.p.č. 836/22 k.ú. Brzotice. V průběhu místního šetření vznesl pan Jiří Pik námitku týkající se úpravy zatáčky v km 0,250. K námitce bylo zástupcem žadatele paní Štefkovou sděleno, že v současném stavu vyhovuje oblouk normám a vlečným křivkám. Pan Vacek z obec Loket uvedl, že budou připraveny návrhy přechodů a odvodů povrchových vod. Pan Buřič požádal o zaslání návrhu úpravy sjezdu a chodníku k odsouhlasení. Ostatní účastníci řízení se nevyjádřili nebo souhlasili. V závěru jednání stavební úřad vyzval zástupce stavebníka k doplnění dokumentace o dohodnuté úpravy vzešlé z jednání a místního šetření ve lhůtě do 14 dnů od jednání.

Vzhledem k tomu, že doplnění projektové dokumentace bylo závislé na provedení kamerové prohlídky nezakresleného kanalizačního potrubí a odsouhlasení úpravy chodníku, požádal zástupce žadatele o prodloužení lhůty k doplnění projektové dokumentace. Na základě odůvodněné žádosti o prodloužení lhůty k doplnění projektové dokumentace stavební úřad usnesením z 16.03.2022 přerušil územní řízení a lhůtu k doplnění prodloužil do 02.05.2022. Dokumentace byla doplněna 05.05.2022 společně s žádostí o zúžení rozsahu žádosti o územní rozhodnutí a to o vypuštění pozemku p.p.č. 930/59 v k.ú. Brzotice z žádosti. Jedná se o pozemek ve vlastnictví firmy Agronova Loket a.s., která neodsouhlasila úpravu chodníku na tomto pozemku. O zúžení předmětu žádosti byly všichni účastníci řízení a dotčené orgány vyrozuměni opatřením ze dne 18.05.2022 společně se seznámením s podklady rozhodnutí.

Na základě oznámení Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, Zborovská č. p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupena AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605, Magistrů č. p. 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4 o vypuštění pozemku p.p.č. 930/59 k.ú. Brzotice z projektu pro územní řízení na stavbu: "II/150 Loket - Brzotice" (dále jen "stavba") na pozemcích pozemková parcela číslo 14/4, 17/1, 89/1, 92, 836/18, 836/22, 915, 916, 930/11, 930/59, 930/60, 2513/1, 2518, 2519/1, 2521, 2616, 2621 v katastrálním území Brzotice, 560/3, 560/4, 560/8, 560/20, 1192/5 v katastrálním území Loket u Dolních Kralovic, stavební úřad opatřením z 17.05.2022 sdělil firmě AGRONOVA Loket a.s., Brzotice č. p. 48, Loket, 257 68 Dolní Kralovice, že dojde ke změně účastenství spol. AGRONOVA Loket a.s., Brzotice č. p. 48, Loket, 257 68 Dolní Kralovice. Jedná se o změnu účastníka podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako vlastníka pozemku, na kterém je stavba umístěna, není -li žadatelem, na účastníka podle § 85 odst. 2 písm. b) jako osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Na základě uvedené změny s ohledem na řízení s velkým počtem účastníků, dojde ke změně doručování jednotlivě (do datové schránky) na doručování veřejnou vyhláškou.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto: Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje kladná vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a SH - silniční správní úřad; Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování - orgán ÚP; Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, , ochrana vod-vodoprávní úřad, ochrana zemědělského půdního fondu; Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Benešov; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště Benešov; Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát; Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství. Pozemky pozemková parcela číslo 14/4, 17/1, 89/1, 92, 836/18, 836/22, 915, 916, 930/11, 930/60, 2513/1, 2518, 2519/1, 2521, 2616, 2621 v katastrálním území Brzotice, 560/3, 560/4, 560/8, 560/20, 1192/5 v katastrálním území Loket u Dolních Kralovic se podle platného územního plánu sídelního útvaru Loket nacházejí v zastavěném území, v plochách silnic, v plochách pro výrobu a sklady a industriální zónu a v plochách se smíšenou venkovskou funkcí. Ve všech těchto plochách jsou přípustné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 7 dnů. Této možnosti využil dne 23.05.2022 Obecní úřad Loket, který upozornil na vhodnost uložení el. kabelu do země do chodníku v části obce Brzotice a dále uvedl, že z hlediska známých odtokových poměrů

z komunikace II/150 v k.ú. Brzotice se zdá současný návrh odvodu povrchových vod jako nedostatečný. Dále na základě seznámení s doplněním dokumentace, podal pan Jiří Pik „doplnění námitek a připomínek k územnímu řízení“, které stavební úřad s ohledem na dobu podání, posoudil jako vyjádření k podkladům rozhodnutí. Jejich obsahem je (zkráceně): a) doplnit vyznačení přechodu pro chodce na silnici II/150 u vyústění cesty na pozemku p.p.č. 2518 a dořešení přístupu chodců k autobusovým zastávkám na silnici III/13020 směr Bernartice. b) Navržený přechod pro chodce před domy čp. 45 a čp. 46 Brzotice přesunout blíže k okružní křižovatce. Navrhnout bezpečný způsob přecházení chodců přes silnici II/150 mezi stávajícími autobusovými zastávkami směr Loket a Bezděkov a pro obyvatele domů na severní straně od silnice. Zvětšit sjezd v km 0,151 na pozemek p.p.č. 14/1 na 5,00m. Doplnit sjezd na pozemek p.p.č. 14/6 šířky 5,00m. c) Vzhledem k navrženému uličnímu vpustím na odvod srážkové vody, nebude nutné zřizovat vsakovací žebro. d) Umístění uliční vpusti ve výkresu se neshoduje s údajem uvedeným v souhrnné zprávě.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námitka, že navržený chodník na pozemku p.p.č. 930/59 v k.ú. Brzotice zasahuje do stávajícího sjezdu a tím by došlo k jeho zúžení a požadavek ukončit navržený chodník před stávajícím sjezdem, je bezpředmětná, protože během územního řízení došlo k vypuštění pozemku p.p.č. 930/59 v k.ú. Brzotice ze záměru a tudíž došlo i k vypuštění chodníku na tomto pozemku. K zúžení žádosti o tento pozemek došlo z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemku s navrhovanou úpravou.

K námitce týkající se upozornění, že na pozemku p.p.č. 836/22 v k.ú. Brzotice je umístěna stávající šachta dešťové kanalizace a obavy z jejího poškození, stavební úřad sděluje následující. Jedná o námitku bezpředmětnou, protože při místním šetření bylo zjištěno přímým ohledáním v terénu, že záměr se nedotýká předmětné šachty dešťové kanalizace.

K námitce týkající se úpravy zatáčky v km 0,250 se při místním šetření se vyjádřil zástupce žadatele a zároveň zhotovitele projektové dokumentace, který uvedl, že v současném stavu vyhovuje oblouk normám a vlečným křivkám. Dále bylo při místním šetření pohledem zjištěno, že právě projíždějící autobus ani nákladní automobil neměli problém daným obloukem projet a dle připomínky p. Vyhnálka (PČR DI Benešov) by napřímením oblouku došlo ke zvýšení rychlosti v obci. Stavební úřad k námitce sděluje, že vzhledem k tomu, že účelem stavby je zajištění větší bezpečnosti dopravy v řešené lokalitě, nejsou žádoucí úpravy, které by vedly ke zvýšení rychlosti v obci.

K námitkám týkajících se doplnění vyznačení přechodů pro chodce z důvodu dodržení bezpečnosti chodců a dořešení přístupu chodců k autobusovým zastávkám stavební úřad uvádí, že dle žadatele předmětem projektové dokumentace není řešení chodníků v celé obci. Předmětem dokumentace je rekonstrukce vozovky II/150 v obci Brzotice. Stavba obsahuje stavební úpravy této komunikace v podobě rekonstrukce krytu vozovky. Nově jsou navrženy chodníky navazující na chodníky od zastávky v okružní křižovatce a navazující na již existující chodníky podél silnice II/150. Je navržen přechod umožňující bezpečný přechod chodců přes vozovku. Vzhledem k charakteru rekonstrukce stavba respektuje stávající směrové i výškové řešení v co největší možné míře. Nové návrhy přechodů pro chodce nejsou předmětem žádosti a je třeba podat návrh samostatně.

Námitce týkající se požadavku zvětšení šířky na 5,00 m samostatného sjezdu v km 0,151 z důvodu bezpečné obslužnosti pozemku p.p.č. 14/1 s rodinným domem čp. 49 Brzotice a snížení průběžného chodníku v místě sjezdu stejně, jako jsou projektem navrženy ostatní sjezdy na přilehlé pozemky, bylo vyhověno doplněním dokumentace, kde projektant vytvořil podmínky pro rozšíření sjezdu a nájezdová obruba je vykreslena po hranách obou pozemků ve vlastnictví pana Pika tak, aby v případě dešťů voda netekla na pozemek.

K námitce požadavku zřízení nového vjezdu k zajištění obslužnosti zemědělské stavby na pozemku st.p.č. 108 Brzotice stavební úřad uvádí, že dle vyjádření KSÚS tento sjezd nebyl předmětem projektové dokumentace. Pozemek st.p.č. 108 a p.p.č. 14/6 k.ú. Brzotice je pod společným oplocením a je příslušenstvím stávající nemovitosti čp. 49 Brzotice a pozemku p.p.č. 14/1, který je řádně připojen na komunikaci II/150 cca v km 0,151. Dle vyjádření KSÚS není pozemek p.p.č. 14/6 samostatným stavebním pozemkem (viz § 20 až § 25 vyhl. 501/2006 Sb.), a proto u něj nejde uplatňovat nárok na samostatný sjezd.

Námitce týkající se obavy z poškození kabelu, na který je napojen RD čp. 49 Brzotice, při budování vsakovacího žebra, stavební úřad vyhověl podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace v souhrnné zprávě obsahuje výčet a závěry provedených průzkumů a měření a ukládá, že stavbou budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí, při stavebních pracích budou respektovány všechny podmínky pro práci v ochranném pásmu a podmínky křížení, tak jak je stanoví jednotliví správci zařízení a pro zajištění stávajících ochranných pásem budou před realizací stavby vytyčeny všechny podzemní sítě. Vlastník kabelu ČEZ Distribuce a.s. vydal souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy. Stavebník má povinnost při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení zohlednit a dodržet podmínky vlastníka technické infrastruktury ČEZ Distribuce a.s. k činnosti nebo umístění stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zejména dodržování nejmenších dovolených krytí podzemních sítí kabelů, provádění výkopových prací až po vytyčení trasy kabelu a dodržování ochranných pásem v souladu s energetickým zákonem.

K námitce, že navržené vsakovací žebro nebude plnit svou funkci vsakování povrchové vody ze silnice II/150 a že není řešen odvod povrchové srážkové vody ze silnice, stavební úřad uvádí, že návrh je učiněn kolektivem autorizovaných osob v oboru dopravní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a v oboru technika a prostředí staveb na základě vstupních podkladů jak geodetických zaměření, průzkumů, místních šetření, technických předpisů a dalších. Dokumentace je zpracovaná v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 4 k vyhl. č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. dle rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace. Obsah a rozsah dokumentace byl zároveň přizpůsoben Dodatku k Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, které vydalo Ministerstvo dopravy ČR. Dle projektové dokumentace srážkové vody z komunikace a chodníků jsou na silnici II/150 odvedeny stávajícími úseky dešťové kanalizace nebo do silničních příkopů. V km 0,282 04 až km 0,394 93 bude navrženo nové vedení dešťové kanalizace délky 115,78 m, které vyústí zachycené srážkové vody do silničního příkopu přes výpustní objekt s kalovou jímkou pro předčištění srážkových vod. Srážkové vody budou z komunikace a chodníku odvedeny podélným a příčným sklonem do uličních vpustí. V km 0,180 je navržen průleh se vsakovacím žebrem. Dle vzorového řezu je dešťová voda svedena střechovitým spádem vozovky, příčným spádem 2,27% do průlehu a dál do vsakovacího žebra. Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou projektantem, který odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

K námitce týkající se zvážení možnosti uložení stávajícího nadzemního vedení NN 0,4 kV a vedení veřejného osvětlení do společné rýhy spolu s navrženou dešťovou kanalizací a nově postavit pouze samostatné stožáry veřejného osvětlení, stavební úřad uvádí: Předmětem dokumentace je návrh přeložky podzemního a nadzemního vedení NN, které je v kolizi s projektovanou kanalizací a návrh nového veřejného osvětlení v místě nového zklidnění dopravy před vjezdem do Brzotic ve směru od Bezděkova. Vzhledem k tomu, že stávající veřejné osvětlení nespĺňuje požadavky platných ČSN je v obci Brzotice navržena kompletní výměna veřejného osvětlení na celé komunikaci vedené skrz obec. Na řešení tohoto stavebního objektu navazuje další, který řeší osvětlení nové okružní křižovatky. Vedení NN spadá do majetku a správy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která se vyjádřila souhlasně k projektové dokumentaci i k činnosti a umístění stavby a

v ochranném pásmu zařízení. Veřejné osvětlení a dešťová kanalizace spadá do majetku a správy Obce Loket, která souhlasí s vydáním územního rozhodnutí. Stavební úřad v rámci územního řízení, zejména při místním šetření dal možnost projednat případnou změnu uložení sítí. Vlastníci sítí ČEZ Distribuce, a.s. a Obec Loket se v rámci řízení nedohodli na změně uložení vedení NN a veřejného osvětlení, a proto byl v rámci územního řízení projednán záměr žadatele, tak jak je zpracován v předložené projektové dokumentaci.

Námítka týkající se umístění radaru, byla vyřešena při místním šetření, kde bylo dohodnuto, že radar bude přesunut na nový sloup veřejného osvětlení.

Námítka týkající se požadavku doplnit chráničku kabelu pod navrženým samostatným sjezdem v km 0,151, bylo vyhověno doplněním projektové dokumentace.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost žádné připomínky nevznesla.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

K upozornění na vhodnost uložení el. kabelu do země stavební úřad sděluje, že v průběhu územního řízení nedošlo ke změně žádosti spočívající v uložení vedení NN do země, a proto bude vydáno územní rozhodnutí na SO 437 – Přeložka NN v tomto rozsahu: Osazení nových betonových sloupů mimo prostor místní komunikace, chodníku a inženýrských sítí, úprava trasy z původních sloupů na nové a odstranění původních sloupů. Celkem se jedná o cca 140m vedení NN.

K vyjádření, že se zdá současný návrh odvodu povrchových vod jako nedostatečný, stavební úřad sděluje, že vyjádření je neodůvodněné, nepodložené. Vyjádření je obsahově shodné s podanou námitkou, která je vypořádána výše v části : vypořádání s námitkami účastníků řízení.

Vyjádření týkající se zřízení dalších přechodů pro chodce, zvětšení sjezdu v km 0,151, doplnit sjezd na p.p.č. 14/6, které jsou obsahově totožné s námitkami, jsou stavebním úřadem vypořádány viz výše uvedeno.

K vyjádření, že umístění uliční vpusti ve výkresu se neshoduje s údajem uvedeným v souhrnné zprávě, stavební úřad uvádí, že se jedná o zřejmou nesprávnost - (překlep), kdy projektant v doplnění dokumentace v souhrnné zprávě v bodu 6 uvedl chybně „ v km cca 1,049“ místo „v km cca 0,149“. Z celkové situace, obsahu dokumentace a řešených námitek je zřejmé, že se jedná o překlep, který nemá zásadní vliv na projednání záměru.

Podmínky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Při svém rozhodování se stavební úřad zabýval všemi hledisky a dospěl k závěru, že stavba "II/150 Loket - Brzotice" je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, nemůže podstatně omezovat obvyklé užívání sousedních pozemků v míře nepřiměřené místním poměrům a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Na základě shora uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právní účinky souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Zdeňka Malečková  
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Vlašim a Obecního úřadu Locket po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

Datum sejmutí: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

ověřený situační výkres v měřítku 1:20000, 1 :15000

#### **Rozdělovník:**

Žadatel, zástupce, (*doručení do datové schránky*):

AFRY CZ s.r.o., Magistrů č. p. 1275/13, 140 00 Praha 4, DS: PO, ay4ur5q

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona (*doručení do datové schránky*):

AFRY CZ s.r.o., Magistrů č. p. 1275/13, 140 00 Praha 4, DS: PO, ay4ur5q (zástupce obce Locket)

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona (*doručení doporučeně do vlastních rukou, do datové schránky*):

Miroslav Nekola, Němčice č. p. 2, Locket, 257 65 Čechtice

Emil Mendl, Brzotice č. p. 29, Locket, 257 68 Dolní Kralovice

Eva Machyánová, Brzotice č. p. 55, Locket, 257 68 Dolní Kralovice

Marek Sýs, Brzotice č. p. 22, Locket, 257 68 Dolní Kralovice

Autocentrum BUPI, s.r.o., Brzotice č. p. 45, Locket, 257 68 Dolní Kralovice, DS: PO, pjbzp7j

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jciiij

Zeměměřičský úřad, Pod Sídlištěm č. p. 9, 182 11 Praha 8, DS: OVM, 6yvadsa

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (*doručení veřejnou vyhláškou*).

Pozemková parcela číslo 1, stavební parcela číslo 2/1, 2/2, pozemková parcela číslo 2, 14/1, 14/2, 14/3, 93/1, 93/2, 94/2, 95/2, stavební parcela číslo 115, pozemková parcela číslo 119/1, 119/2, 119/3, stavební parcela číslo 132, pozemková parcela číslo 930/59, 944/6, 944/21, 944/22, 947/1, 947/2, 959/5, 966/1, 966/2, 966/3, 966/4, 967, 969/2, 970/1, 973, 974/6, 2509/2, 2519/2, 2519/8, 2520, 2608, 2622 v katastrálním území Brzotice, pozemková parcela číslo 557, 560/1, 560/5, 560/17, 560/18, 560/19, 560/21, 574, 577, 582, 640/2, 640/13, 640/14, 640/15, 640/16 v katastrálním území Locket u Dolních Kralovic.

Dotčené orgány: *(doručení jednotlivě)*

Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a SH - silniční správní úřad, Jana Masaryka č. p. 302, 258 14 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování - orgán ÚP, Jana Masaryka č. p. 302, 258 14 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, Jana Masaryka č. p. 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, ochrana vod-vodoprávní úřad, Jana Masaryka č. p. 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, Jana Masaryka č. p. 302, 258 01 Vlašim

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, Zborovská č. p. 11, Praha 5, 150 21 Praha, DS: OVM, keebyf

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Benešov, Pod Lihovarem č. p. 1816, 256 01 Benešov u Prahy, DS: OVM\_R, xuwHP68

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště Benešov, Černoletská č. p. 2053, 256 55 Benešov, DS: OVM, hhcai8e

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, K Pazderně č. p. 906, 256 01 Benešov u Prahy, DS: OVM, 2dtai5u

Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č. p. 81/11, 150 21 Praha, DS: OVM, keebyf

Na vědomí:

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Sokolovská č. p. 100/94, 186 00 Praha 86, DS: PO\_R, pdrwknv

Obec Loket, Loket č. p. 66, 257 65 Čechtice, DS: OVM, sy8brwm

Spis „SÚ“